

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: LIS/108-17/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 06. napján 14.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Község Önkormányzat, tanácskozó terme

(8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 90.)

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Orbán Andrásné	képviselő
Orbán Tibor	képviselő
Zámbó Mária	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Benkő Réka Zsófia	jegyző
-----------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

NAPIREND ELŐTT

Tóth Csaba polgármester: üdvözlí a megjelent képviselőket, elmondja, hogy az alakuló ülésen alpolgármester úr igazoltan távol volt, ezért most teszi le az esküt a polgármester előtt.

Nagy Károly alpolgármester esküjének szövege:

Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat alpolgármestereként betöltött tisztségemből eredő feladataimat Lesenceistvánd fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!

Nagy Károly megválasztott alpolgármester a képviselő testület előtt az esküt letette, az esküokmányt aláírta.

Tóth Csaba polgármester: megállapítja, hogy a 5 fő megválasztott képviselőből, 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, javaslatot tesz az nyilvános ülés napirendjeinek kiegészítése, mivel érkezett egy megkeresés a Helyi Építési Szabályzat módosítására az STS Group részéről. Javasolja, hogy a

meghívóban kiküldött napirendet a HÉSZ módosításának kezdeményezése című előterjesztéssel kiegészítve fogadják el. Kérdezi, hogy van-e más javaslat?

Miután több napirendi pontra javaslat nem érkezett, Tóth Csaba polgármester a napirendet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal egyhangúlag – a napirendet az alábbiak szerint állapítja meg:

92/2024. (XI.6.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

- 1.) A helyi adókról szóló 5/2022. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 2.) TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című pályázat tárgyalása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 3.) Társulási Megállapodások jóváhagyása**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 4.) Monostori Péter kérelme**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 5.) Nemesné Klujber Katalin kérelme**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 6.) Vételi ajánlat a Badacsonytomaj 2900/11, 2900/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester
- 7.) Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése**
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) A helyi adókról szóló 5/2022. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: elmondja, hogy az inflációval számolni kell, a rezsi- bérköltségek növekedésével, ezt a helyi adók mértékével is valamilyen szinten követni kell. Az előterjesztéshez nem kíván hozzáfűzni semmit. Kisebb mértékű emelésnek gondolja a javaslatban leírtakat. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat?

Zámbó Mária képviselő: az a véleménye, hogy ennek itt volt az ideje, ha nehéz is mindenkinek egy ilyen lépés, de nem tartja magasnak az emelést, ezt vállalhatónak tartja.

Tóth Csaba polgármester: elmondja, hogy bizonyos pályázatok elbírálásánál is van jelentősége, hogy vannak-e helyi adók, és milyen mértékűek.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a rendelet tervezetet szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

12/2024. (XI.07.)

ÖNKORMÁNYZATI-RENDELET

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet elfogadja és 12/2024. (XI.07.) számon önkormányzati rendeletei közé iktatja.

2.) A TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című pályázat tárgyalása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: elmondja, hogy konzorciumban szeretnének benyújtani a pályázatot Lesencefalu Község, Uzsa Község Önkormányzataival, valamint az Uzsa Sport és Kulturális Egyesülettel. Konzorcium vezetője Uzsa Község Önkormányzata lenne. Ebből a forrásból szeretne az önkormányzat az elkövetkezendő években humán fejlesztéseket finanszírozni. Hozzávetőleg évente ez 10 millió Ft-os támogatási összeg lehet. 100 %-os támogatási intenzitású pályázatról van szó. Minden helyi intézmény csatlakozott a projekt munkacsoporthoz, mely a pályázat beadásához szükséges előkészítő munkában vett részt. Kérdezi, van-e a képviselők részéről kérdés, hozzászólás?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

93/2024. (XI.6.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „A TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című pályázat tárgyalása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Uzsa Község Önkormányzata, Lesencefalu Község Önkormányzata, illetve Uzsa Sport és Kulturális Egyesülettel konzorciumot alkotva a TOP_Plusz 3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című pályázati felhívásra konzorciumi tagként támogatási kérelmet nyújt be.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a konzorciumi megállapodást, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat aláírja, valamint a pályázattal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2024. november 8., illetve folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

94/2024. (XI.6.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „A TOP_Plusz-3.1.3-23 Helyi humán fejlesztések című pályázat tárgyalása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Uzsa Község Önkormányzatát, mint konzorciumvezetőt, hogy a projektelőkészítő tevékenységek kapcsán a megbízási szerződést kösse meg.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

3.) Társulási Megállapodások jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: A Társulási Megállapodások megalakuláskor módosulnak, az új neveket átveztük. A képviselő-testületeknek az új megállapodásokat jóvá kell hagyni. Ezzel kapcsolatban, van-e kérdése valakinek?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

95/2024. (XI.06.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Társulási Megállapodások jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Lesenceistvánd, Uzsa Községek Önkormányzatainak Óvodafenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 14/2024. (X.14.) számú határozatában rögzítettek szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

96/2024. (XI.06.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Társulási Megállapodások jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 26/2024. (X.15.) számú határozatában rögzítettek szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

97/2024. (XI.06.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Társulási Megállapodások jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a „Lesencéktől a Balatonig” Szociális és Gyermekejélési Alapszolgáltató Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 16/2024. (X.15.) számú határozatában rögzítettek szerint.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

4.) Monostori Péter kérelme

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: Monostori Péter helyi védelem alá szeretné helyezni a tulajdonában lévő pincét. Ezzel egyet érthetünk, ez egy emblematikus épülete a külterületnek. Javasolom, hogy támogassuk, de ennek van anyagi vonzata is. Jegyző Asszonynak átadja a szót.

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző: Elmondja, hogy írásban kell kezdeményeznie a kérelmezőnek az eljárást. Értékvizsgálati dokumentációt kell készítenie a kérelmezőnek, aminek költsége van.

Tóth Csaba polgármester: Javasolja, hogy olyan határozatot hozzon a képviselő-testület, hogy támogadjuk a helyi védetté nyilvánítást, de a kérelmező saját költségén készíttesse el a szükséges dokumentációt.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

98/2024. (XI.06.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Monostori Péter kérelme*” című előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja 853. hrsz-ú ingatlan helyi védetté nyilvánítását azzal, hogy kérelmező elkészíteti az eljáráshoz szükséges Értékvizsgálati dokumentációt, melynek költségei a kérelmezőt terhelik.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a dokumentum benyújtását követően intézkedik az érintett rendelet módosításáról.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

5.) Nemesné Klujber Katalin kérelme

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: elmondja, hogy megkeresés érkezett, induló vállalkozáshoz helyiség bérlete ügyében. Az önkormányzat a Dózsa u. 19. szám alatti helyiséget tudná biztosítani. Javasolja, hogy az első fél

évre mentesítsük a bérleti díj fizetése alól, míg a vállalkozása be nem indul, a rezsiköltség fizetése mellett. Van ezzel kapcsolatban, kérdés, hozzászólás, javaslat?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

99/2024. (XI.06.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata megtárgyalta az „Nemesné Kujber Katalin kérelme” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Lesenceistvánd 156. hrsz. alatti 16 m² alapterületű önkormányzati, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére Nemesné Kujber Katalinnal 2025. január 1. napjától határozatlan időtartamra bérleti szerződést köt. A bérleti szerződés megkötését követő első 6 hónapra a bérleti díj fizetése alól a bérletet felmenti.
- 2.) A képviselő-testülete felhatalmazza Tóth Csaba polgármestert, hogy a bérleti szerződést az önkormányzat nevében írja alá. Felkéri a jegyzőt, hogy a bérleti szerződést aláírásra készítse elő.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző

6.) Vételi ajánlat a Badacsonytomaj 2900/11, 2900/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére

Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: elmondja, hogy az ingatlanokról készült értékbecslés, és a szakvéleményben lefektetett összeg alacsonyabb, mint az ajánlati összeg. Javasolja, hogy az ajánlati áron értékesítse az önkormányzat az ingatlanokat. Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük, hozzászólásuk?

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

100/2024. (XI.06.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Vételi ajánlat a Badacsonytomaj 2900/11, 2900/12 hrsz-ú ingatlanok tulajdonhányadának vételére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szorgos Fuvar” Kft (8258 Badacsonytomaj, belterület 2900/9 hrsz, adószám: 13459260-2-19, cégjegyzékszám: 19 09 520264) által tett vételi ajánlatot - a Badacsonytomaj 2900/11. hrsz-ú ingatlan 1/12 tulajdoni hányad és a 2900/12 hrsz-ú ingatlan 2520/36001 tulajdoni hányadának Lesenceistvánd Község Önkormányzat vonatkozásában - elfogadja, bruttó 1000 Ft/m² vételáron.

2. Az ingatlan tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a vevőt terheli.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző
Határidő: 2024. november 15.

7.) Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Tóth Csaba polgármester: elmondja, hogy az STS Group részéről Póli Krisztián tervezési csoportvezetőtől érkezett megkeresés arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd közigazgatási területén új villamosenergia tároló rendszer kiépítését, valamint 49.9 MW névleges teljesítményű napelemes kiserőművet terveznek kiépíteni. Az érintett területek - 035/1 hrsz, 0206/14 hrsz, 0206/15 hrsz, 0206/16 hrsz, és 0212/1 hrsz – jelenlegi övezeti besorolása nem teszi lehetővé a beruházást. Szükséges a HÉSZ módosítása. Javasolja, hogy ha a beruházó vállalja a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit, akkor az önkormányzat kössön háromoldalú szerződést, bevonva szakembert, aki elvégzi ezt a munkát.

Az előterjesztéshez további kérdés, vélemény, javaslat nem hangzik el. Tóth Csaba polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi döntést hozza:

101/2024. (XI.06.)

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Lesenceistvánd Község Önkormányzata megtárgyalta az „*Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az STS Group tervezett beruházásával egyetért, a Helyi Építési Szabályzat módosítását támogatja, azzal, hogy a befektető keressen Tervezőt, aki a módosításhoz szükséges dokumentációkat elkészíti.
2. A Hész módosításánál felmerült összes költséget beruházó vállalja.
3. A dokumentáció elkészültét követően tudja az Önkormányzat módosítani a Helyi Építési Szabályzatot.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Benkő Réka jegyző
Határidő: 2024. december 31.

Tóth Csaba polgármester: Köszöni a részvételt, több napirendi pont nem lévén Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt ülését 14.38 perckor bezárja.



K.m.f.

Dr. Benkő Réka Zsófia
Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

